

2882


EXMO. SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA DA
COMARCA DE MIRASSOL - ESTADO DE SÃO PAULO

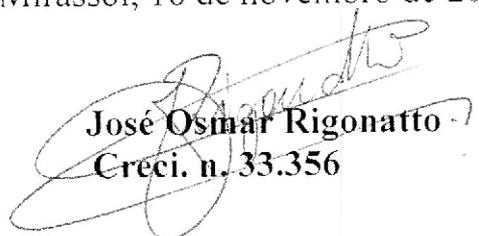
SENHOR JUIZ.

JOSÉ OSMAR RIGONATTO, perito Judicial nomeado nos autos do processo n. **0009332-09.2008.8.26.0358**, vem respeitosamente perante V.Exa. apresentar o incluso laudo de avaliação digitado em duas laudas e requerer o levantamento dos honorários periciais.

Termos em que,

Pede deferimento.

Mirassol, 16 de novembro de 2016


José Osmar Rigonatto
Creci. n. 33.356

LAUDO DE AVALIAÇÃO

2883
—
S

PROCESSO N. 0009332-09.2008.8.26.0358

AÇÃO: RECUPERAÇÃO JUDICIAL - RECUPERAÇÃO JUDICIAL
E FALENCIA

REQUERENTE(S): INDÚSTRIA DE MÓVEIS SIRBEL LTDA

DO LAUDO E VISTORIA

Em cumprimento ao r. despacho de fls. dos autos, cabe a este perito proceder à avaliação e vistoria no seguinte bem:

-Um imóvel rural, com a área de 2,65,102050 há ou 26.510,250 metros quadrados de terras, sem benfeitorias, situado na Fazenda Três Barras, neste distrito, município e Comarca de Mirassol/SP., compreendido dentro do seguinte roteiro: Tem início no Marco I, cravado na divisa com a Estrada Municipal que demanda ao Limão, daí segue confrontando-se com esta, com os seguintes rumos e distâncias: rumo $18^{\circ}13'10''$ NE., na distância de 45,71 metros, até o marco 02; rumo $17^{\circ}22'10''$ NE., na distância de 196,46 metros, até o marco H, com esta rumo $70^{\circ}48'57''$ NW., na distância de 102,50 metros, até o marco E, cravado na divisa com terras de Mirassol Comercial Industrial Importadora e Exportadora Ltda. (matrícula n.º 39.082 do CRI de Mirassol/SP); daí segue confrontando-se com esta, com os seguintes rumos e distância: rumo $18^{\circ}03'42''$ SW., na distância de 245,88 metros até o marco D, cravado na divisa com terras Bernardo José Moreira Flores (matrícula n.º 38.771 do CRI de Mirassol/SP), cravado à 45,00 metros da cerca existente, divisa com a Área de domínio da Rodovia Euclides da Cunha (SP-320), que dista 25,00 metros do eixo da mesma, daí segue confrontando-se com terras de Bernardo José Moreira Flores (matrícula n.º 38.771 do CRI de Mirassol/SP), em curva paralela e equidistante 45,00 metros da cerca existente, que dista 25,00 metros do eixo da referida Rodovia, com desenvolvimento (D) de 71,68 metros e Raio de 1.200,00 metros da cerca existente, divisa com a Área de Domínio da referida Rodovia, que dista 25,00 metros do eixo da mesma, e em divisa com terras de Bernardo José Moreira Flores (matrícula n.º 38.771 do CRI de Mirassol/SP); daí deflete à esquerda e segue confrontando-se com esta, com os seguintes rumos e distâncias: rumo $18^{\circ}13'10''$ NE., na distância de 41,31 metros, até o marco J; rumo $70^{\circ}48'57''$ SE., na distância de 44,30 metros até o marco I, objeto da matrícula n.º 39.216 do CRI local, conforme segue mapa da área anexo.

R

Sirbel Ltda.

Imóvel este hoje de propriedade da Industria de Moveis

VALOR DO BEM:.....RS 1.300.000,00 (UM MILHÃO E TREZENTOS MIL REAIS).

OBS. Valor obtido através de pesquisa com mais pessoas especializadas no ramo imobiliário.

Mirassol, 16 de novembro de 2016


José Osmar Rigonato
Avaliador.